

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สเตชัน (ชื่อเดิมโครงการ ATMOZ พหลโยธิน 52) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 681 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 สระ บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 4-3-40.9 ไร่ หรือ 7,763.3 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน 52 ใกล้กับสถานที่ทำงาน และสถานศึกษาหลายแห่ง เส้นทางเดินทางเชื่อมต่อไปได้กับถนนหลายสาย การเดินทางสะดวกสบาย ทั้งการขนส่งทางบก รวมไปถึงรถไฟฟ้าสายสีเขียวสถานีสะพานใหม่ ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ เจ้าของโครงการเล็งเห็นถึงความเหมาะสม จึงพัฒนาโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มคนวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน เพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวและความสะดวกสบายยิ่งขึ้น

โครงการฯ เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9098 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สะพานใหม่ สเตชัน (ภาคผนวกที่ 2)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สะพานใหม่ สเตชัน ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตรีชั้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตรีชั้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตรีชั้น ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ เพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

## 1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตรีชั้น ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกรกฎาคม 2560 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วรถ เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตेशन ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์ว ในช่วงเวลา 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น.	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้ไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณ สระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิด สระว่ายน้ำตลอดเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล่อน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ทรายโคลน และเศษผง	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ- บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของ โครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3) ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		10) การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		11) เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตेशन ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของ โครงการ	12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		14) บัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบบเลือน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓		✓			✓	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓		✓			✓	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓		✓			✓	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓		✓			✓	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งใดกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

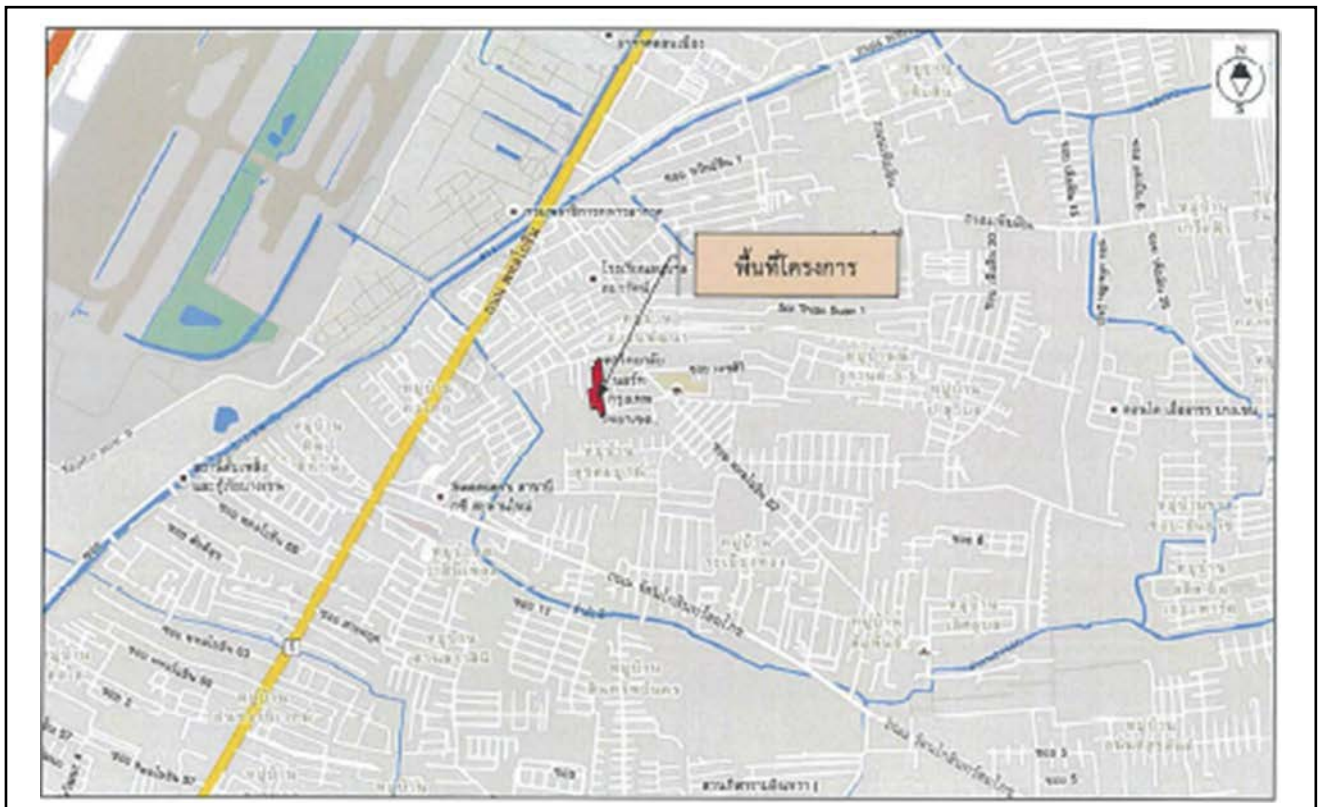
หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

## 1.6 ที่ตั้งโครงการ

โครงการพลัม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ชื่อเดิมโครงการ ATMOZ พหลโยธิน 52) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร แสดงที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 52 เขตทางกว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารชุด พักอาศัย (อาคารนิวยอร์กเพลส คอนโด) ขนาดสูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 16 เขตทางกว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ เขตกว้าง 9.5 เมตร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารทองสถิตย์) ขนาดความสูง ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารอยู่อาศัย- รวม (ให้เช่า) (ริมสวน อพาร์ทเมนท์) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว 1 หลัง



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

## 1.7 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าฐานทัพอากาศดอนเมือง ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 400 เมตร ผ่านทางแยกถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 10 เลี้ยวซ้ายไปตามถนนระยะทางประมาณ 80 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 24 เมตร จะพบทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่สุดถนนซอย

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนพหลโยธิน ผ่านอนุสรณ์สถานแห่งชาติ ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 400 เมตร ผ่านแยกถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 10 เลี้ยวซ้ายไปตามถนนระยะทางประมาณ 80 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 24 เมตร จะพบทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่สุดถนนซอย

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนสายใหม่เข้าทางถนนซอยพหลโยธิน 54/1 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 400 เมตร ผ่านแยกถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 10 เลี้ยวซ้ายไปตามถนนระยะทางประมาณ 80 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 24 เมตร จะพบทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่สุดถนนซอย

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนวัชรพล มาตามถนนเทพารักษ์ ทิศมุ่งพหลโยธิน กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณซอยหมู่บ้านระเบียบทอง 2 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 48 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 16 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่สุดถนนซอย

### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

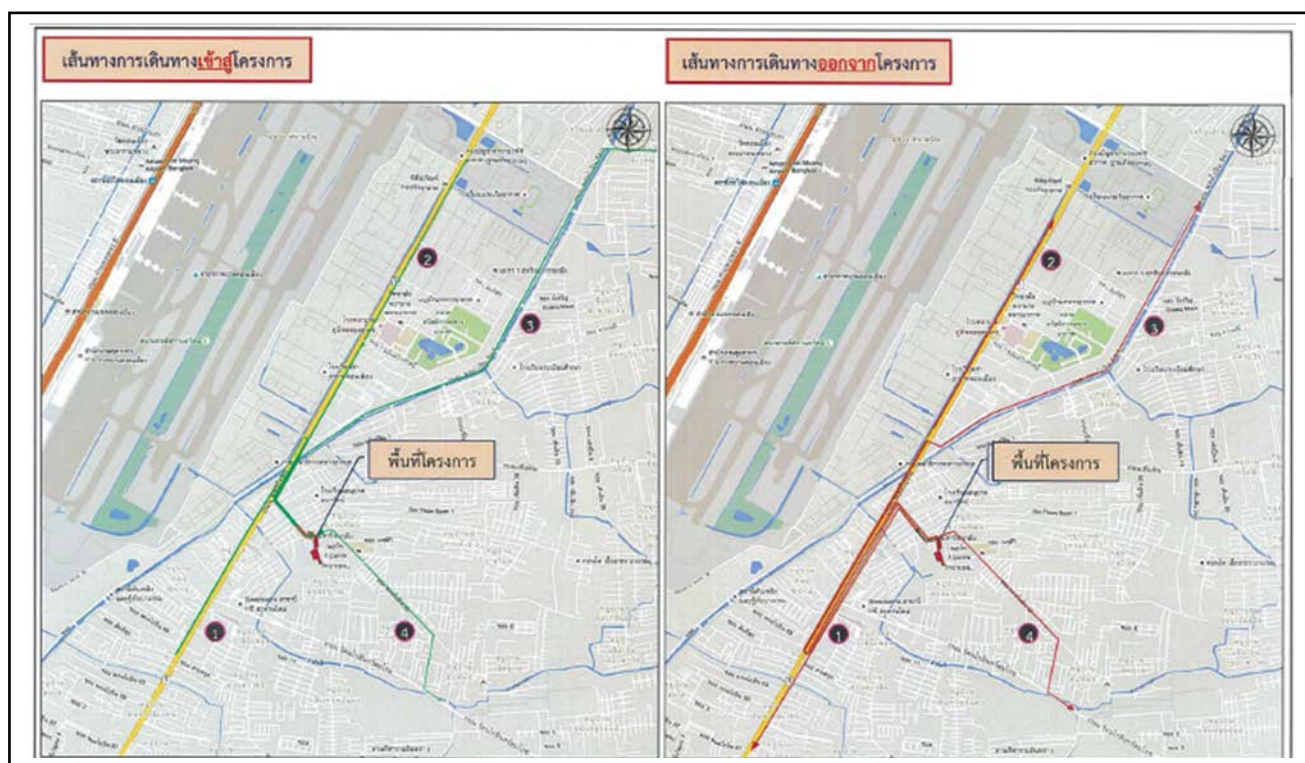
(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการผ่านทางเข้า-ออกที่ 1 ตรงผ่านทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 24 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 เดินทางตามซอยระยะทางประมาณ 480 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งไปอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เพื่อไปยังพื้นที่หลักสี่ บางเขนได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการผ่านทางเข้า – ออกที่ 1 ตรงผ่านทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 24 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 เดินทางตามซอยระยะทางประมาณ 480 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 520 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 ออกถนนพหลโยธิน มุ่งไปอนุสรณ์สถานแห่งชาติ เพื่อไปยังพื้นที่รังสิตได้

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการผ่านทางเข้า-ออกที่ 1 ตรงผ่านทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 24 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 เดินทางตามซอยระยะทางประมาณ 480 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 520 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 ออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 54/1 (แยกสัญญาณไฟจราจร) เพื่อไปยังสายใหม่ได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการผ่านทางเข้า-ออกที่ 2 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 16 ระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 48 ระยะทางประมาณ 330 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนเทพารักษ์เพื่อออกไปยังถนนวิรัชพลได้

นอกจากนี้ ตามแนวนถนนพหลโยธินซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีการก่อสร้างแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปี 2563 (ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้ดำเนินการแล้ว) โดยสถานีใกล้เคียง คือ สถานีสะพานใหม่ ซึ่งอยู่บริเวณตลาดยิ่งเจริญ ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 500 เมตร แสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 เส้นทางเดินทางเข้า-ออกโครงการ

## 1.8 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 681 ห้องและสระว่ายน้ำ 1 สระ แสดงภาพจำลองโครงการดังรูปที่ 1-3 และมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารดังนี้

**1) อาคาร A** เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 259 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,991.29 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้องพื้นที่ต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องซักผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำ ชั้นลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39 ห้อง / ชั้น (รวม 195 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว และบันได

**2) อาคาร B** เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 213 ห้องมีพื้นที่อาคารรวม 9,576.71 ตารางเมตรและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,546.71 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และทางวิ่งห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 15 ห้องห้องเด็กเล่น ห้องเกมส์ ห้องชานา พื้นที่ต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่บาร์บีคิว ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 3-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้อง / ชั้น (รวม 198 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว และบันได



3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 209 ห้องมีพื้นที่ที่อาคารรวม 9,627.1 ตารางเมตรและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,597.1 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องเครื่องสรวายน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 16 ห้อง พื้นที่ต้อนรับ ระเบียง สรวายน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องซักผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 35 ห้อง / ชั้น (รวม 175 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว และบันไดชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 1-3 แสดงภาพจำลองโครงการ

## 1.9 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 2,101 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยแสดงในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
<b>1. อาคาร A</b>			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	248	3	744
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	11	5	55
<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>799</b>
<b>2. อาคาร B</b>			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	207	3	621
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	6	5	30
<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>651</b>
<b>3. อาคาร C</b>			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	197	3	591
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	12	5	60
<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C</b>	<b>209</b>	<b>-</b>	<b>651</b>
<b>รวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ</b>	<b>681</b>	<b>-</b>	<b>2,101</b>

## 1.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,258.7 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,208.75 ตารางเมตร (อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมดและไม่นับรวมพื้นที่ปลูกที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 67.75 ตารางเมตร รวมถึงไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,191.6 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 17.15 ตารางเมตรซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ แคนา อโศกอินเดีย ปับ มะฮอกกานี สะเดา จั๋ง เดหลี ผักเป็ดเขียว คล้าชิการ์ มอนสเตอร์ ฟีนฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี บลูฮาวาย และหญ้าม้าเลเซีย

2) **ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 316.35 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ น้ำเต้าต้น สีสาวติดดอกขาว เกร็ดกระโห้ พุดซ้อน ไทรเกาหลี มอนสเตอร์ เดหลี ฟีนฮาวาย บลูฮาวาย ผักเป็ดเขียว หนวด ปลาหมึกแคระ คล้าชิการ์ และหญ้าม้าเลเซีย

3) **ชั้นดาดฟ้าของอาคาร B** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 340.25 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ น้ำเต้าต้น สีสาวติดดอกขาว เกร็ดกระโห้ พุดซ้อน ไทรเกาหลี ฟีนฮาวาย บลูฮาวาย ผักเป็ดเขียว และหญ้าม้าเลเซีย

4) **ชั้นดาดฟ้าของอาคาร C** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 393.35 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ น้ำเต้าต้น สีสาวดีดอกขาว เกร็ดกระโทก พุดซ้อน ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย บลูฮาวาย ผักเช็ดเขียว หนวดปลาหมึก แคระ และ หญ้ามาเลเซีย

## 1.11 ระบบน้ำใช้

### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ

นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขจัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งก่อนการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ เพื่อสามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในช่วงเวลาดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังมีฝาถังจำนวน 2 ฝาเพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด

### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 501 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้ อาคาร A ประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ อาคาร B ประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ อาคาร C ประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน”



## 1.12 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) จากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 377 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ประมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะผ่านบ่อดักไขมันน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป

## 1.13 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอยมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการประกอบด้วยมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติกมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉายหลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 6.9 ลูกบาศก์เมตร / วัน”

### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าและบันได SA1 ของแต่ละชั้นมีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว

สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังถังมูลฝอยเปียก 1 ถังถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของชั้นที่ 2

(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ข้างบันได SB1 ของแต่ละชั้นมีพื้นที่ 4 ตารางเมตรภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว

สำหรับห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น โถงต้อนรับ และพื้นที่บาสเก็ตบอลที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังถังมูลฝอยเปียก 1 ถังถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของชั้นที่ 2

(3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 6.15 ตารางเมตรภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร โดยมัดถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอยจากนั้นนำใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว และมีน้ำไหลลงพื้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

#### 1.14 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,052 WA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดขนาด 24 KW ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุดและขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ EMERGENCY LIGHT UNIT ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

#### 1.15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารโดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยดังต่อไปนี้

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A และ B จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ส่วนอาคาร C จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำคาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อยืนตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากรถดับเพลิงสถานีบางเขนจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการโดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$  นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

(4) ถังดับเพลิงเคมี (ABC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีนอกตู้ FHC บริเวณทางเดินของอาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวม 7 ถัง/ชั้น

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่อง ห้องควบคุม โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเด็กเล่น ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยและห้องซักผ้าของแต่ละอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได SA1 และบันได SA2 (แต่ละชั้นของอาคาร A) บันได SB1 และบันได SB2 (แต่ละชั้นของอาคาร B) บันได SC1 SC2 และบันได SC3 (แต่ละชั้นของอาคาร C)

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

### 3) ทางหนีไฟ

อาคาร A B และ C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นไปตามที่กำหนด สำหรับทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรโดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร

นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเพิ่มระบบดับเพลิงโดยจัดให้มีการเพิ่มเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมขนาด 900 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและต่อเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยจะสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที เพื่อช่วยฉีดน้ำดับเพลิงอีกทางหนึ่ง และสำหรับรถดับเพลิงกรณีน้ำหมดจะสามารถนำสายมาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้

### 4) การกำหนดจุดรวมคน

โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับแต่ละอาคารดังนี้

(1) อาคาร A กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกพื้นที่รวมประมาณ 223 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 892 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานจำนวน 809 คน (ผู้พักอาศัย 799 คนและพนักงาน 10 คน) ได้เพียงพอ

(2) อาคาร B กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกพื้นที่รวมประมาณ 236 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 944 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 651 คนได้เพียงพอ

(3) อาคาร C กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้พื้นที่รวมประมาณ 165 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 660 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 651 คนได้เพียงพอ

ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

#### 1.16 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็น 1,179 ตันความเย็น (แบ่งเป็นขนาดความเย็นของอาคาร A ประมาณ 432 ตันความเย็น อาคาร B ประมาณ 379 ตันความเย็น และอาคาร C ประมาณ 368 ตันความเย็น)

2) ระบบระบายอากาศ จะมีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ดโดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น โถงลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องใช้ไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณของห้องนั้น

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ชื่อเดิม โครงการ ATMOZ พหลโยธิน 52) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกรกฎาคม 2560 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารและถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีการรื้อรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน	✓ จัดให้มีการรื้อรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ จัดให้มีลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ตลอดเวลา อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนถนน	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	รูปที่ 2-65
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนไหวตัว ของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างมีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นดังกล่าวช่วย ดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>2) มลพิษทางอากาศ</b>	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ จัดให้มีลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวถนน	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวถนน	รูปที่ 2-65
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนไหวตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างมีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,258.75 ตาราง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 171 mol หรือคิดเป็น 7,524 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 127.5 กรัม	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-2
<b>1.3 เสียง</b>	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วและลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-65



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นประจำอยู่ที่โครงการ	ภาคผนวกที่ 3
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดให้บริการโครงการจัดให้บริการโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย พร้อมจัดทำคู่มือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ปลุกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น โอศอก-อินเดียน ป๊อบแคนา สะเดา และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยเป็นแนวกันชนลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ในระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-7
	6. เลือกใช้วัสดุเป็นกระเบื้องลามิเนต เป็นกระเบื้องตั้งแต่ 2 แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด (ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่ผนังคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 dB (A)	✓ สำหรับประตูและหน้าต่างภายในทางโครงการ จะเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระเบื้องลามิเนต และผนังคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-8
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และไหลออกสู่ถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบบ่กอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างของของบริษัทเอกชนมาสูบบ่กอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดต่อไปเป็นประจำ	รูปที่ 2-11
	4. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหม มาสูบบ่กอนจัดไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ ทางโครงการจะประสานงานเทศบาลสายไหม เพื่อเข้ามาสูบบ่กอนไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-12
	5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบบ่กอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างของของบริษัทเอกชนมาสูบบ่กอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	รูปที่ 2-11
	6. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ซึ่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร)	○ ทางโครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อใช้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-
	7. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งอากาศจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	✓ จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้า โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนเพื่อดักจับละอองน้ำเสียไว้	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา	รูปที่ 2-14
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชนิดชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C สำรองใช้น้ำได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร สามารถสำรองใช้น้ำได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ โครงการแต่ละส่วนมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปามาใช้โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	4. ออกแบบโดยเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-17
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-18
	6. การกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ กำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะช่วยประหยัดน้ำกว่าการใช้สายยางฉีดโดยตรง	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการควบคุมพนักงานและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้  1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ได้การมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-20
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	รูปที่ 2-21
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้ากบอย่างน้อย 1 อัน</li><li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li><li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li></ul>	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิตเป็นไปตามมาตรฐาน ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-22
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	จัดให้มีผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-10
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-23
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>		
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ สระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบกรองทุกวัน หลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ และหากพบว่าน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำจะใส	รูปที่ 2-10
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ และทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-21
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระให้สะอาดอยู่เสมอ และทุกวันหลังจากปิดสระ โดยป้องกันไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	5) จัดให้มีแบบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้น้ำสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานสากลที่สะอาด ในการลงใช้น้ำสระว่ายน้ำ เป็นต้น	รูปที่ 2-24
<b>2) โครงการสระว่ายน้ำ</b>	<b>1. มาตรการด้านโครงสร้าง</b> 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-25
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง	✓ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 40 เซนติเมตร ปิดคลุมด้วยก้อนหินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม อยู่ในสภาพดีทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง	รูปที่ 2-26
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ " ดำเนินการแล้ว "O" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และไหลออกสู่ถนนพหลโยธิน 52 ต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบลึงปฏิภูลของบริษัทเอกชนมาสูบทะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดต่อไปเป็นประจำ	รูปที่ 2-11
	4. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหม มาสูบทากจัดไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ ทางโครงการจะประสานงานเทศบาลสายไหม เพื่อเข้ามาสูบทากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-12
	5. ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เช่น เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบลึงปฏิภูลของบริษัทเอกชนมาสูบทากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	รูปที่ 2-11



**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบายน้ำเสีย 1 ชุด) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการซึ่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร	○	ทางโครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อใช้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-
	7. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งอากาศจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	✓	จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้า โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนเพื่อดักจับละอองน้ำเสียไว้	รูปที่ 2-13
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา	รูปที่ 2-14
	9. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการส่วนเกินจากบ่อกะเจจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆซึ่งในช่วงเวลาที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้			

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-11)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	9.1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่ แน่นอนในการเข้าส่วนเกิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการ สัญจรบริเวณดังกล่าว ซึ่งใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ในการเข้า ดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดำเนินการที่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาพร้อมกัน)	✓ ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะมีการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการสัญจรบริเวณดังกล่าว	-
	9.2 ในช่วงเวลาที่มีการส่วนเกิน จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวย ยางกันบริเวณทางวิ่ง รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A รถสูบลบตะกอนส่วนเกินและกำจัดกากไขมัน จะเข้าโครงการโดยผ่านทางเข้า-ออก 1 และสามารถจอดรถ ได้บริเวณใกล้จุดจอดรถหมายเลข 72 และ 73 แล้ว จึงทำการ ลากสายส่วนเกินไปตามทางวิ่งรถไปยังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A โดยจัดให้มีการตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งให้ เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบลบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามา สูบลบกากตะกอนส่วนเกิน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ	รูปที่ 2-11
	- อาคาร B รถสูบลบตะกอนส่วนเกินและกำจัดกากไขมัน และเข้าโครงการโดยผ่านทางเข้า-ออก 2 และสามารถจอดรถ บริเวณใกล้จุดจอดรถหมายเลข 165 แล้วจึงทำการลากสาย ส่วนเกินไปตามทางวิ่งรถไปยังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B โดยจัดให้มีการตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งให้เหลือเส้นทาง ที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบลบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามา สูบลบกากตะกอนส่วนเกิน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน(ต่อ-12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	- อาคาร C รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกำจัดกากไขมัน จะเข้าโครงการโดยผ่านทางเข้า-ออก 1 และสามารถถอดรถ ได้บริเวณใกล้ที่จอดรถหมายเลข 124 และ 125 แล้วจึงทำการ ลากสายส่วนเกินไปตามทางวิ่งไปรถไปยังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร C โดยจัดให้มีการตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งให้ เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามา สูบน้ำจากตะกอนส่วนเกิน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ	รูปที่ 2-11
	9.3 ในช่วงเวลาการเข้าดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบหรือ เปิดฝาทิ้ง เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มี การตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่ง โดยทางวิ่งรถบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เป็นแบบทิศทางเดียวกัน ความกว้าง 6 เมตร สำหรับทางวิ่งรถบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร C เป็นแบบสองทิศทางสวนกันความกว้าง 6 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ	✓ ในช่วงที่มีการเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับ ดูแล คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาที่ทำการเปิดฝาทิ้ง	รูปที่ 2-27
	9.4 ในการส่วนเกินโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาในช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์- วันศุกร์ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนมาใน ช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์-วันศุกร์ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 107 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงจำนวน 1 บ่อ ความจุ 184 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓ จัดให้มีท่อระบายคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดยจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-28
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำตามที่กำหนด	-
	3. จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทบทวนมติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น จะแจ้งผู้พักอาศัยทราบ และจัดประชุมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>	<p>1. จัดให้มีห้องมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>1) อาคาร A</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได SA1 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของชั้นที่ 2</p> <p><b>2) อาคาร B</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ข้างบันได SB1 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>✓ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำทุกชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง (สีเขียว) และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (สีเหลือง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง (สีน้ำเงิน) และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง (สีแดง) ทั้งนี้ สำหรับถุงดำที่ใส่ขยะแต่ละประเภททางโครงการเลือกใช้สีตามแบบคุณภาพดี มีความเหนียวและทนทาน โดยไม่ได้ทำการแยกสี เนื่องจากทำการแยกประเภทไว้ที่ถังรองรับเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำชับพนักงานมัดปากถุงให้แน่นและทำการจำแนกประเภทต่างๆของขยะ และขนย้ายมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างต่อไป</p>	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-15)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	<p>สำหรับห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น โถงต้อนรับ พื้นที่บาร์บีคิว ที่อยู่บริเวณ ชั้น 2 ของ อาคาร B จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2</p> <p><b>3) อาคาร C</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดโถงลิฟต์ ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 6.15 ตาราง เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายกำหนดให้ใช้ถุงสีส้มสำหรับ ใส่มูลฝอยอันตราย มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงสีดำ และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงใส ซึ่งโครงการจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละอาคาร โดยมีรถดูดมูลฝอยแต่ละประเภทและติดป้ายระบุ ประเภทของมูลฝอย จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	2. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อขนย้ายมูลฝอยรวม ก่อนที่จะขนย้ายมูลฝอย พนักงานจะต้องมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภทที่อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดให้มีการแยกขยะแต่ละประเภทโดยให้ใช้ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) รองกันถึงมูลฝอยที่ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง โดยมูลฝอยอันตรายกำหนดให้ใช้ถุงสีส้ม สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งใส่ถุงสีดำ และมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงใส ซึ่งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร โดยมัดถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำใส่ถุงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว และมีน้ำไหลลงพื้น	✓ ทางโครงการกำชับพนักงานมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทำการขนย้าย สำหรับถุงดำที่ใส่ขยะแต่ละประเภททางโครงการเลือกใช้สีดำแบบคุณภาพดี มีความเหนียวและทนทาน โดยไม่ได้ทำการแยกสีเนื่องจากทำการแยกประเภทไว้ที่ถังรองรับเรียบร้อยแล้ว ภายหลังจากการขนย้ายให้ทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-30
	3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถขนเก็บมูลฝอยของสำนักงานของเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	✓ กำหนดให้ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยตามถังคัดแยกประเภทที่จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะบรรจุใส่ถุงดำที่มีคุณภาพ ขนย้ายมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้น 1 เพื่อรอเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32 ภาคผนวกที่ 10.3
	2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแล้ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป		

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิล และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	✓ สำหรับมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ บรรจุใส่ถุงดำคุณภาพดี และขนย้ายมาตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31
	4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหมให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ จัดให้มีถุงดำที่มีประสิทธิภาพดี ทนทาน สำหรับบรรจุมูลฝอยอันตราย โดยพนักงานจะทำการติดป้ายไว้อย่างชัดเจน และขนย้ายลงมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหมให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ โครงการจัดให้มีคู่มือการเข้าพักอาศัย โดยประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ จัดให้มีการติดป้ายณรงค์ให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับอย่างถูกต้อง	รูปที่ 2-33



**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร โดยพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ (ขนย้ายมาทั้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแล้วขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C ด้านทิศใต้ของโครงการ และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก	✓	จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ โดยกำหนดกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-33
	7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร C บริเวณทิศใต้ของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้  1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.33 ตารางเมตร ความจุ 1.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.6 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร C บริเวณทิศใต้ของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 13.48 ตารางเมตร ความจุ 13.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.41 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.05 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.07 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาจัดเก็บทุก 5 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.86 ตารางเมตร ความจุ 3.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.3 เท่า ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตสายไหมจะมาจัดเก็บทุก 15 วัน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-20)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	8. โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และออกสู่ถนนซอยพลโยธิน 52 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-34
	9. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น	✓ โครงการจะกำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น	รูปที่ 2-31
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย	✓ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย	รูปที่ 2-30
	11. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยเฉพาะทางด้านถนนซอยพลโยธิน 52 แยก 16 เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	✓ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ บริเวณอาคาร C ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	รูปที่ 2-32
	12. จัดให้มีที่รวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียงเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)	✓ จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียง เพื่อระบายอากาศ และกำจัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการเก็บรวบรวมมูลฝอย	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-21)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้  1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	✓	โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ LED ภายในโครงการ	รูปที่ 2-36
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ EMERGENCY LIGHT UNT ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT UNT ขนาด 12 V ที่มีประสิทธิภาพ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	รูปที่ 2-38
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังอยู่ตลอดเวลา หากพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรือหม้อแปลง จะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. ติดป้ายเตือนข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน	✓	จัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และพื้นที่เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บริเวณที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูงไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-39
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	จัดให้มีคนสวนดูแล พื้นที่สีเขียว และติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า มีให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของ เครื่อง- ปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมหรืออาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	<p>✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาวะการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการประสานงานกับช่างล้างเครื่องปรับอากาศ ให้เข้ามาล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีการซ่อมบำรุงพัดลม และระบบระบายอากาศให้มีสภาพดี อยู่เสมอ</li> </ul> <p>ฯลฯ</p>	<p>รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-10</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สตูดิโอ (ต่อ-23)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>	<b>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างแต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้ามีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและค่าไฟฟ้าลดลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟฟ้าพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<b>✓</b> ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- มีการติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่เพื่อควบคุมระดับแสงสว่าง</li> <li>- เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ระบบไฟฟ้าแบบบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น</li> </ul> <p style="text-align: center;">ฯลฯ</p>	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-41

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-24)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ "ดำเนินการแล้ว" "○" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>	<b>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้อาศัยภายในโครงการ</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดย เปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลดพัดผ่าน เพื่อ ถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะ ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นใน ช่วงเวลา 20.00-06.00 น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พัก อาศัยทราบ</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่เป็นจำเป็น โดยการเปิด หน้าต่าง เพื่อรับแสงจากภายนอก และช่วยให้อากาศถ่ายเท</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p style="text-align: center;">ฯลฯ</p>	รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-43

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-25)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓" ดำเนินการแล้ว "O" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>	<b>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุด ที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ <b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> มีรายละเอียดดังนี้ <b>(1) ระบบท่อยืน</b> อาคาร A และ B จัดให้มีท่อยืนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ส่วนอาคาร C จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และ ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน แต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ประกอบ ไปด้วยระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ประจำแต่ละอาคาร	รูปที่ 2-44



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-26)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำดับฟ้าของ แต่ละอาคารเข้าท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมี น้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากกรดดับเพลิงสถานีบางเขนจ่าย น้ำเข้าหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้ อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำ ดับเพลิงแล้ว</p> <p><b>(2) (หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร) (Fire Department Connector: FHC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว พร้อม ข้อ ต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมี ความสะดวกใน การรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่ง น้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-27)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<b>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)</b> โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได SA1 และบันได SA2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได SB1 และบันได SB2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได SC1 SC2 และบันได SC3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได SC2 และ SC3 2 ตู้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร</li> </ul>		
	<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b> <b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)</b> จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามมาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-28)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p><b>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งทางโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่อง ห้องควบคุม โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเด็กเล่น ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p><b>(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพัสดุพักอาศัย และห้องซักผ้าของแต่ละอาคาร</p> <p><b>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได SA1 และบันได SA2 (แต่ละชั้นของอาคาร A) บันได SB1 และบันได SB2 (แต่ละชั้นของอาคาร B) บันได SC1 SC2 และบันได SC3 (แต่ละชั้นของอาคาร C)</p> <p><b>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</b> เป็นกริ่งเตือนสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Manual Station</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>2. อาคาร A B และ C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) อาคาร A</b></p> <p>- บันได SA1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได SA2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p><b>2) อาคาร B</b></p> <p>- บันได SB1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	✓ ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยการเปิดหน้าต่างรับแสงสว่างและลมจากภายนอก บันไดหนีไฟจะตั้งอยู่ภายในประจำแต่ละอาคาร	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-30)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>- บันได SB2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C</p> <p>- บันได SC1 และ SC3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติมีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได SC2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-31)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p><b>1) อาคาร A</b> กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 223 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 892 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน จำนวน 809 คน (ผู้พักอาศัย 799 คน และพนักงาน 10 คน) ได้เพียงพอ</p> <p><b>2) อาคาร B</b> กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 236 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 944 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 651 ได้เพียงพอ</p> <p><b>3) อาคาร C</b> กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 165 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 660 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 651 ได้เพียงพอ</p>	<p>✓ จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ซึ่งจุดรวมพลแต่ละอาคาร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามที่มาตรการกำหนด</p>	รูปที่ 2-47
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	<p>✓ ทางโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-32)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-50 ภาคผนวกที่ 10.2
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และได้นำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการติดป้ายเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากได้รับการติดต่อเจ้าหน้าที่จะเข้าให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นโดยเร็ว และประสานงานไปยังโรงพยาบาลให้มารับผู้บาดเจ็บต่อไป	รูปที่ 2-51
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม ขนาด 900 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการรองรับสำหรับดับเพลิง ปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/ถึง ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที เพื่อช่วยฉีดน้ำดับเพลิงอีกทางหนึ่ง และสำหรับรถดับเพลิงกรณีน้ำหมดจะสามารถนำสายมาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้	✓ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำโครงการ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที เพื่อช่วยฉีดน้ำดับเพลิงอีกทางหนึ่ง และสำหรับรถดับเพลิงกรณีน้ำหมดจะสามารถนำสายมาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้	-
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ขนาดพื้นที่รวม 2,258.75 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดักกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดักกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	รูปที่ 2-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้การติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)</b>	3. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
<b>3.10 การจราจร</b>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดย เน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการ จัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	รูปที่ 2-5
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าอำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่ จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวก ให้รถเข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ ให้มีความเข้าใจในการควบคุมการจัดการจราจรทั้งหมด รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-52
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินทาง และติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-52



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-34)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>	5. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ จัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย โดยไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า	รูปที่ 2-3
	6. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓ กำหนดให้มีการแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยให้จอดรถฟรีได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-
	7. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย จอดรถภายในโครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออก หรือบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรณรงค์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-54
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนน ซอยพหลโยธิน 52 และถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 16	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนน	รูปที่ 2-55

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-35)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>	10. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณทางเดินรถที่เป็นปลายตัน 1 จุด บริเวณอาคาร A อยู่ระหว่างช่องจอดรถ หมายเลข 61 และ 62 และไม่ใช่ช่องจอดรถคันสุดท้าย ซึ่งรถยนต์สามารถใช้กลับรถได้ ส่วนบริเวณอื่น ๆ ไม่มีจุดที่เป็นปลายตัน ซึ่งภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓ จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณทางเดินรถที่เป็นปลายตัน 1 จุด บริเวณอาคาร A อยู่ระหว่างช่องจอดรถ หมายเลข 61 และ 62 และไม่ใช่ช่องจอดรถคันสุดท้าย ซึ่งรถยนต์สามารถใช้กลับรถได้	รูปที่ 2-56
	11. ประสานพนักงานเขตสายไหมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางแยก ไฟฟ้าส่องสว่าง รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรป้ายแนะนำการเดินรถบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	● ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางแยก ไฟฟ้าส่องสว่าง รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรป้ายแนะนำการเดินรถบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ จะดำเนินการติดตั้งภายในปี 2568	-
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	✓ ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>	-		
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-		
<b>4.3 การสาธารณสุข</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต โดยจัดให้มีระบบสาธารณสุขและการอำนวยความสะดวกด้านสาธารณูปโภคที่ดี รวมไปถึงมาตรการด้านความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่อาศัยด้วยความสุขทั้งด้านร่างกายและจิตใจ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-36)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> - โรคระบบทางเดิน หายใจ	<b>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b> 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ จัดให้มีลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ตลอดเวลา อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอด รถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่ แล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-65
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,258.75 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 171 mol หรือคิด เป็น 7,524 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน นอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 127.5 กรัม	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-37)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b> - โรคระบบทางเดิน หายใจ	<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ✓ ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2  -
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓ โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ภาคผนวกที่ 10.1
- โรคผิวหนัง	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังน้ำเก็บใช้</b> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-38)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b> - โรคผิวหนัง	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้รวมค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนมาสูบทะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดต่อไปเป็นประจำ	รูปที่ 2-11
	4. ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมาสูบกากไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ ทางโครงการจะประสานงานเทศบาลสายไหม เพื่อเข้ามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-12
	5. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-39)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b> - โรคผิวหนัง	6. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร	○ ทางโครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อใช้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-
	7. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	✓ จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้า โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนเพื่อดักจับละอองน้ำเสียไว้	รูปที่ 2-13
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา	รูปที่ 2-14
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการสันนูนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	รูปที่ 2-65
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-40)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และสัตว์พาหะนำโรค อยู่เสมอ	รูปที่ 2-59
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ให้สะอาดอยู่เสมอ มีให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	รูปที่ 2-56
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-57
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓ โครงการมีการติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้ามาฉีดพ่นยุงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-59
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และความจุต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ จัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักขยะที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ ทางโครงการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2-30
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบโครงการ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-41)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b> - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต สายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตสายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2-32 ภาคผนวกที่ 10.3
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้น ให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย รวมทั้ง ขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	รูปที่ 2-5
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่ แล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-65
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้ามาหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-53



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-42)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b> - อุบัติเหตุ	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบโครงการ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวมเป็นประจำ	รูปที่ 2-57
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามทางเดิน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61 ภาคผนวกที่ 10.2
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-49 ภาคผนวกที่ 10.2
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตสายไหม ซึ่งดำเนินการในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	รูปที่ 2-66 ภาคผนวกที่ 12
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้คนที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการติดป้ายเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากได้รับการติดต่อเจ้าหน้าที่จะเร่งเข้าให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นโดยเร็ว และประสานงานไปยังโรงพยาบาลให้มารับผู้บาดเจ็บต่อไป	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-43)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> 1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของ โครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย พร้อมจัดทำคู่มือ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,258.75 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1
<b>4.5 ทัศนียภาพ</b>	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 2,258.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,208.75 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,191.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.16 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-2
	2. ในการคัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ จะเลือกชนิด พันธุ์ที่ดูแลไม่ยากเจริญเติบโตเร็ว เช่น แคนา อโศกอินเดีย ปิ มะฮอกกานี สะเดา จั๋ง เตหุลี ผักเป็ดเขียว คล้าชิการ์ มอนสเตอร์ เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึก แคระ ไทรเกาหลี บลูฮาวาย และ หมัมาเลเซีย เป็นต้น	✓ ทางโครงการได้มีการคัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ดูแลไม่ยากเจริญเติบโตเร็ว มาปลูกภายในพื้นที่โครงการ เช่น ไทรเกาหลี อโศกอินเดีย ปิ เป็นต้น	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-44)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)</b>	3. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการกำหนดให้การปลูกต้นไม้ มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม่ให้สวยงาม มีทรงพุ่มอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	รูปที่ 2-40
	4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม โดยการตัดแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวน ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยการตัดแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-40
	5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำ ตัดแต่งกิ่งให้มีความสวยงาม และปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย	รูปที่ 2-40
	6. เลือกใช้สีของอาคารกลุ่มสีเอิร์ธโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	✓ ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารกลุ่มสีเอิร์ธโทนที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	รูปที่ 2-62
	7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-45)

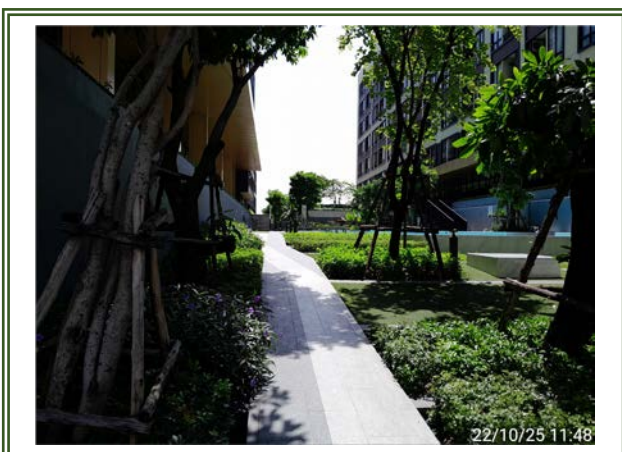
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีแนวระแนงไม้เลื้อยความสูง 3 เมตร ตลอดแนวที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกกับระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีแนวระแนงไม้เลื้อยความสูง 3 เมตร ตลอดแนวที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกกับระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-63
	2. จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าส่วนห้องพักรับรองชั้นที่ 2	✓	ทางโครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าส่วนห้องพักรับรอง	รูปที่ 2-64
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นต้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย (ต่อหน้าถัดไป)	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการแล้ว ปัจจุบันยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากตรวจพบว่า ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-46)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งมีเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
<b>4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบำบัดมลพิษ</b>	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้านอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดมลพิษสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับการแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการแล้ว ปัจจุบันยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากตรวจพบว่า ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท

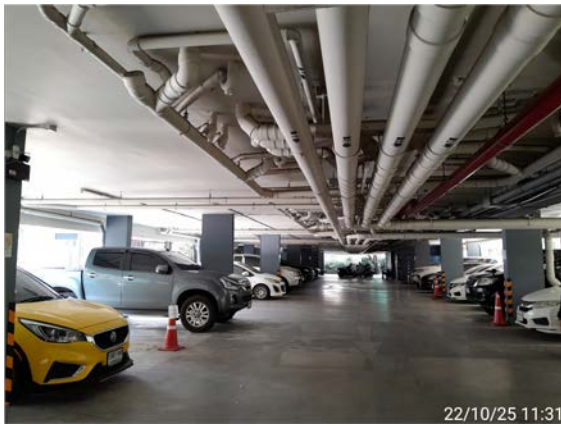


รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

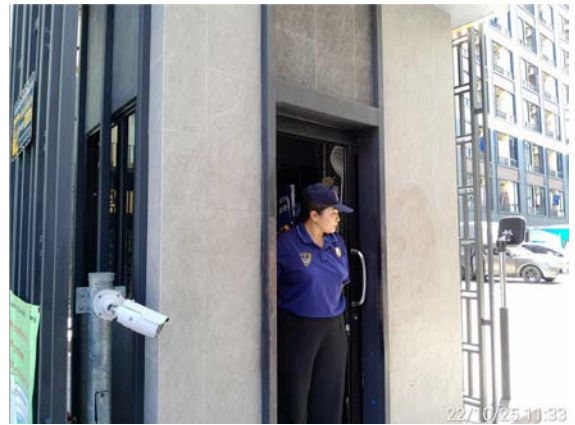




รูปที่ 2-3 ลานจอดรถแบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-4 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-6 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





รูปที่ 2-6 บ้ายและสัญลักษณ์จราจร (ต่อ)



รูปที่ 2-7 ไม้ยืนต้นแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 2-8 กระจากลามิเนต



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ



รูปที่ 2-11 การสูบล้างตะกอน



รูปที่ 2-12 การสูบล้างไขมัน



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัด Aerosol



รูปที่ 2-14 สวิตช์แยกระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 2-16 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 2-17 สุขภัณฑ์คุณภาพดี

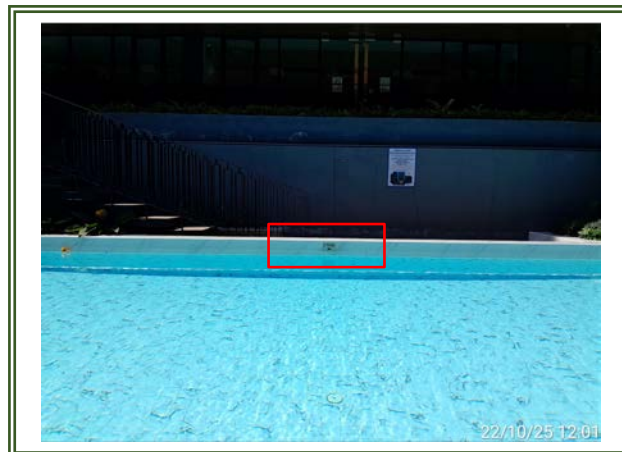


รูปที่ 2-18 บ้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ





รูปที่ 2-19 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-20 บ้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ช่วยชีวิต





22/10/25 11:54

รูปที่ 2-23 ป้ายปฐมพยาบาลเบื้องต้น

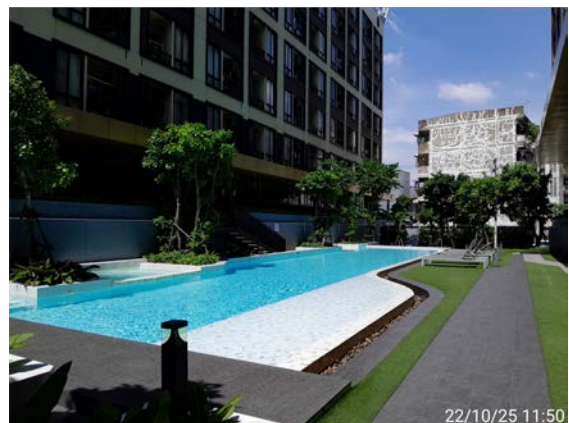


22/10/25 11:50

รูปที่ 2-24 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ

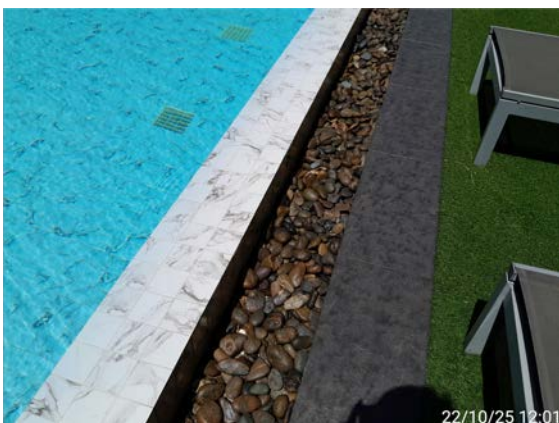


22/10/25 11:49



22/10/25 11:50

รูปที่ 2-25 สระว่ายน้ำ



22/10/25 12:01

รูปที่ 2-26 รางระบายน้ำ



07/10/2025 10:09

รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลขณะทำการเปิดฝาบ่อ



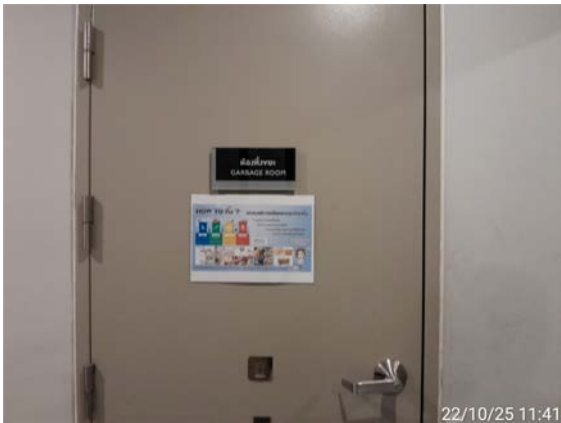
รูปที่ 2-28 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-30 เจ้าหน้าที่เก็บคนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-32 การเก็บขยะของเทศบาล



รูปที่ 2-33 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-34 ท่อรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-35 ระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะ



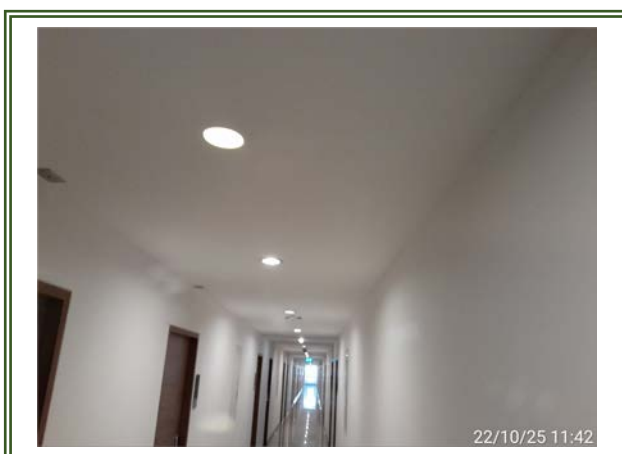




รูปที่ 2-36 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-37 ไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2-38 หลอดประหยัดไฟ LED



รูปที่ 2-39 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-40 เจ้าหน้าที่คนสวน



รูปที่ 2-41 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 บ้ายบอกเลขชั้น



รูปที่ 2-43 เปิดหน้าต่างรับแสงจากภายนอก และให้อากาศถ่ายเท

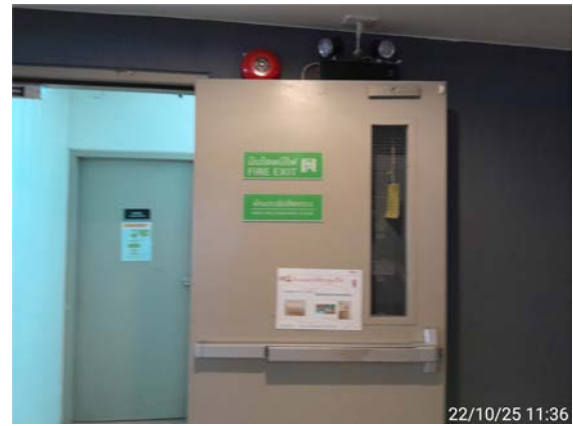




รูปที่ 2-44 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-45 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-46 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-47 จุดรวมพล



รูปที่ 2-48 แผงผังเส้นทางหนีไฟ





รูปที่ 2-49 ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-50 เบอร์โทร.สำหรับติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-51 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-52 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-53 ป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ



รูปที่ 2-54 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการ



รูปที่ 2-55 จุดกลับรถอาคาร A



รูปที่ 2-56 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 2-57 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-58 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง





รูปที่ 2-59 การฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง



รูปที่ 2-60 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน

รูปที่ 2-61 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-62 อาคารใช้สีเขียวโทน



รูปที่ 2-63 ระแนงไม้เลื้อยบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-64 ประตูตู้ยี่การ์ต



รูปที่ 2-65 สันนุชชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-66 การฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ



## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์	-
	3) ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง	-
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตэхัน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม เร่งเครื่องยนต์ สันนุชนะลอความเร็วรถ เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีแผนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการล้าง ถังอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์ว ในช่วงเวลา 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น.	ทุกวัน	โครงการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้ไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลา	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งอย่างชัดเจน โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด	-
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิตเป็นไปตามมาตรฐาน ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันๆละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตэхัน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวกที่ 5
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบ กรองทุกวัน และตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ทรายโคลน และเศษผง	1 ครั้ง/สัปดาห์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ และทำการดูดตะกอน ล้างทราย ตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ คุณภาพ น้ำทั้งก่อนบำบัด 3 อาคาร (A,B,C) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด 3 อาคาร (A,B,C) และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ทั้งหมด 7 จุด เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวกที่ 5

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)**

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>  (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนบำบัด 3 อาคาร (A,B,C) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด 3 อาคาร (A,B,C) และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ทั้งหมด 7 จุด เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวกที่ 5
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน		
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของ โครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อ หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 11

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)**

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>  5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของ โครงการ	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ทุกวัน	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่ง กำหนดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อ หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 11
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		11) เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน		
		13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ทุกวัน		
		14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักและท่อระบายน้ำ และจะทำการขุดลอก ทันทีหากพบว่ามี การสะสมมากเกินไป	
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ พักน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอย ภายในแต่ละอาคารทุกวัน	
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลียน	ทุกวัน	จัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ พื้นที่เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บริเวณที่มีกระแส ไฟฟ้าแรงสูงไว้อย่างชัดเจน	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากเสียหายจะทำการซ่อม บำรุงทันที	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	มอบหมายให้ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้ งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี ไม่ลบ เลือนอยู่เสมอ	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	3 เดือน/ครั้ง		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งใดกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเดือน ละ 1 ครั้ง	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจร ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้อย่างดี และปลอดภัย	-
	- ถนนภายในโครงการและทางเข้า- ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็น ต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมใดๆ จะมี การติดตั้งป้ายเตือนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)**

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	-

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสาธารณะน้ำภายในพื้นที่โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	9 ก.ค. 68	- pH	- Electrometric Method
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	14 ส.ค. 68	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	7 ต.ค. 68	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	11 พ.ย. 68	- Sulfide	- Iodometric Method
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	15 ธ.ค. 68	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C		- Settleable Solids	- Volumetric Method
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C		- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
- น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอก บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ		- Total Kjeldahl Nitrogen	- Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method
		- Total Coliform Bacteria	- SMWW (2023) 9221 B
		- Fecal Coliform Bacteria	- SMWW (2023) 9221 E
2. คุณภาพน้ำสาธารณะน้ำ	9 ก.ค. 68	- Total Coliform Bacteria	- SMWW 2023 9221 B
- ส่วนลึก	14 ส.ค. 68	- <i>Escherichia coli</i>	- SMWW 2023 9221 F
- ส่วนตื้น	16 ก.ย. 68	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- SMWW 2023 9213 B
	7 ต.ค. 68	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- SMWW 2023 9213 E
	11 พ.ย. 68		
	15 ธ.ค. 68		



รูปที่ 3-1 แผนที่จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ Plum Condo Saphanmai Station  
เลขที่ 66 ซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 3.3.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 7 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-8 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>									
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	TCB	FCB	SS
9 ก.ค. 68	บ่อปรับสภาพ อาคาร A <sup>3/</sup>	7.3	13.65	88.0	428	10.83	42.94	6.0	160,00	160,00	30.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร A	7.6	6.28	46.0*	380	1.0	21.47	4.3	>160,000	92,000	10.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร B <sup>3/</sup>	7.0	13.08	72.0	432	11.40	36.98	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร B	6.5	10.12	22.40	358	<1	29.82	5.0	54,000	54,000	30.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร C <sup>3/</sup>	6.5	9.26	42.0	402	10.40	31.01	5.0	>160,000	160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร C	6.8	5.68	28.0	360	<1	11.93	4.5	160,000	54,000	10.0
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.0	<2	16.0	362	<1	<4	4.3	160,000	92,000	0.5
14 ส.ค. 68	บ่อปรับสภาพ อาคาร A <sup>3/</sup>	6.65	15.56	55.0	384	5.43	35.28	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร A	7.3	8.25	44.0*	340	<1	19.66	4.3	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร B <sup>3/</sup>	7.0	13.22	50.0	394	5.68	30.50	5.0	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร B	7.0	18.70	37.0*	276	<1	33.42	6.0	160,000	54,000	60.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร C <sup>3/</sup>	6.7	18.32	74.0	404	3.31	40.57	6.0	>160,000	>160,000	30.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร C	6.7	<2	16.0	346	<1	15.66	4.2	>160,000	>160,000	0.5
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.6	<2	26.0	326	<1	8.91	4.5	>160,000	>160,000	0.5
16 ก.ย. 68	บ่อปรับสภาพ อาคาร A <sup>3/</sup>	6.7	13.10	52.0	390	1.08	45.24	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร A	7.5	11.71	30.0	372	1.0	34.12	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร B <sup>3/</sup>	6.7	16.25	42.0	346	1.50	55.01	6.0	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร B	6.5	9.40	30.0	274	<1	30.54	5.0	160,000	160,000	10.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร C <sup>3/</sup>	6.4	15.04	47.0	366	1.10	41.30	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร C	7.3	8.72	29.30	324	<1	34.21	4.5	54,000	35,000	10.0
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.3	5.14	25.0	334	<1	27.22	4.5	160,000	160,000	5.0
7 ต.ค. 68	บ่อปรับสภาพ อาคาร A <sup>3/</sup>	6.9	18.20	58.0	352	2.48	50.88	8.0	>160,000	>160,000	30.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร A	6.9	14.02	40.0*	336	1.92	53.41*	6.0	160,000	160,000	20.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร B <sup>3/</sup>	7.3	17.40	152	302	1.87	61.32	6.5	>160,000	>160,000	40.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร B	6.8	15.04	54.0*	338	1.85*	45.22*	6.0	>160,000	>160,000	30.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร C <sup>3/</sup>	7.1	16.12	31.0	386	1.26	43.50	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร C	7.1	13.88	24.0	316	<1	42.15*	5.5	>160,000	>160,000	5.0
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.9	5.21	8.0	426	<1	<4	4.5	>160,000	>160,000	0.5
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1	35	20	-	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	mg/l

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup>ใบรายงานผลดังกล่าวผดุงไว้ที่ 5

<sup>3/</sup>ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>									
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	TCB	FCB	SS
11 พ.ย. 68	บ่อปรับสภาพ อาคาร A <sup>3/</sup>	7.2	15.05	67.0	350	1.19	76.79	5.0	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร A	7.7	13.43	52.0*	346	<1	75.04	5.0	>160,000	>160,000	10.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร B <sup>3/</sup>	7.4	12.80	94.0	282	<1	39.04	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร B	7.4	14.83	28.0	368	1.08*	73.88*	4.5	>160,000	>160,000	5.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร C <sup>3/</sup>	7.0	13.82	50.0	376	1.02	74.46	5.0	>160,000	>160,000	10.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร C	4.5*	13.36	24.0	326	<1	21.84	4.5	92,000	54,000	5.0
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.3	14.44	14.0	316	<1	10.25	4.3	>160,000	160,000	0.5
15 ธ.ค. 68	บ่อปรับสภาพ อาคาร A <sup>3/</sup>	7.1	23.88	77.0	442	1.15	73.83	5.5	>160,000	>160,000	30.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร A	7.2	27.05*	30.0	378	<1	41.27*	5.0	160,000	160,000	10.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร B <sup>3/</sup>	7.6	30.21	91.0	334	<1	26.74	5.0	>160,000	>160,000	30.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร B	7.5	20.0	49.0*	402	1.0	73.24	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อปรับสภาพ อาคาร C <sup>3/</sup>	7.3	22.17	48.0	396	1.05	86.03	5.5	>160,000	>160,000	20.0
	บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร C	7.1	24.12*	45.0*	394	1.0	66.27*	4.5	>160,000	>160,000	10.0
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.4	14.89	26.0	342	<1	54.06*	4.5	>160,000	>160,000	5.0
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1	35	20	-	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	mg/l

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567  
(อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup>ใบรายงานผลดังกล่าวมี 5

<sup>3/</sup>ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท                      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์                              02-001-384-5





รูปที่ 3-2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  
บริเวณบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3-3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3-4 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  
บริเวณบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 3-5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 3-6 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  
บริเวณบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



รูปที่ 3-7 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



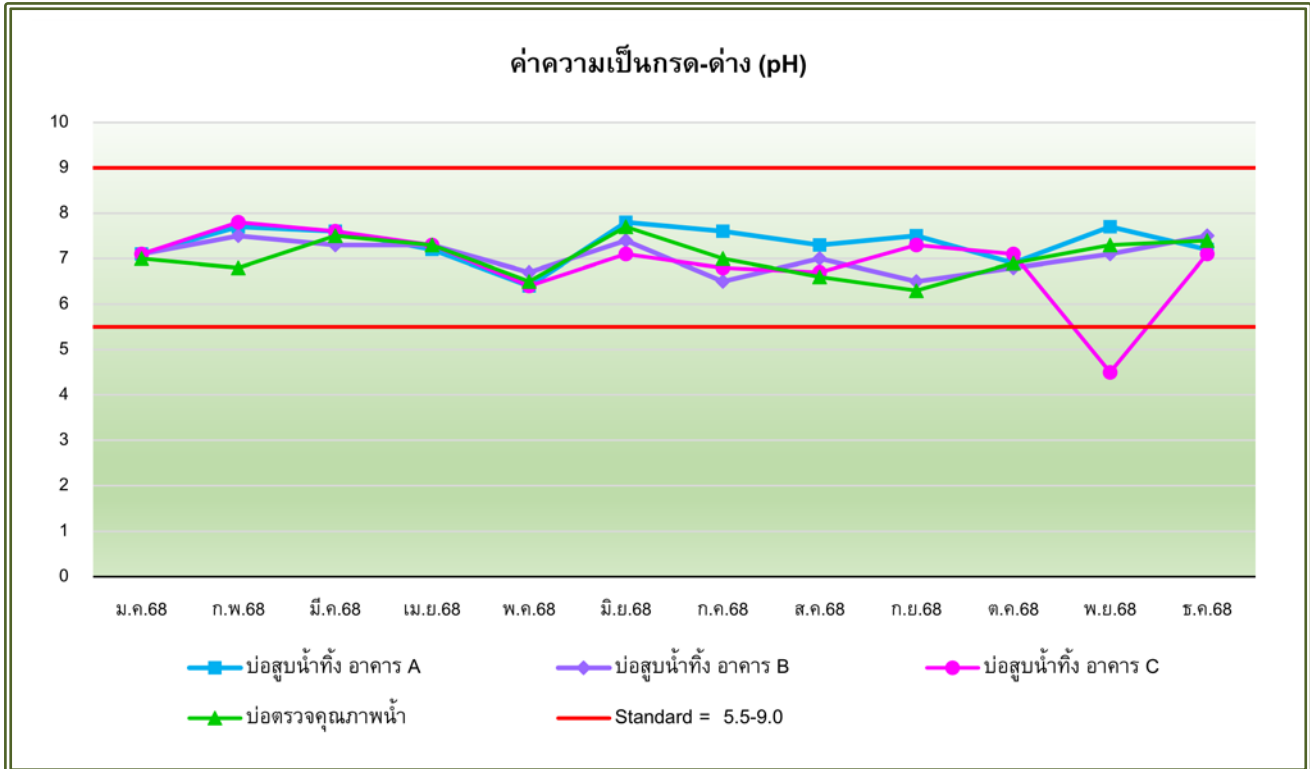
รูปที่ 3-8 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอก  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

### 3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

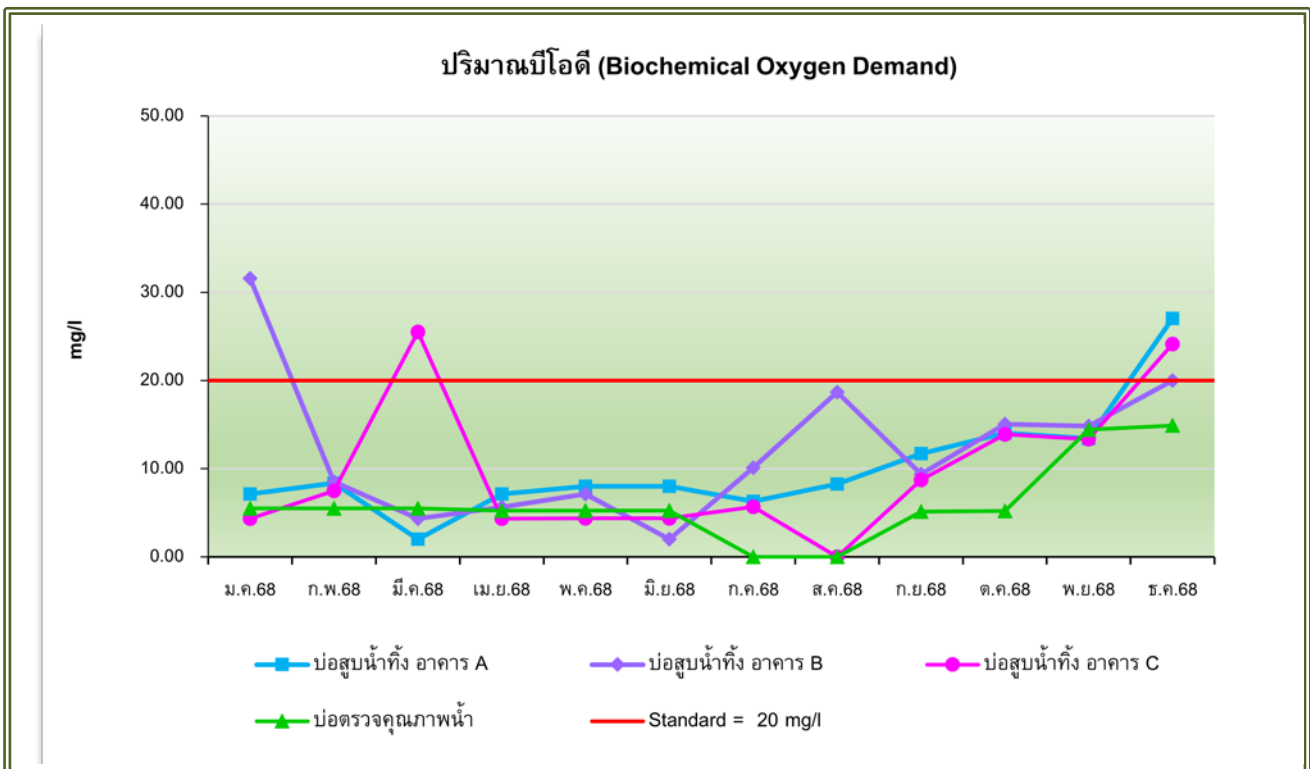
เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-9

ถึงรูปที่ 3-18

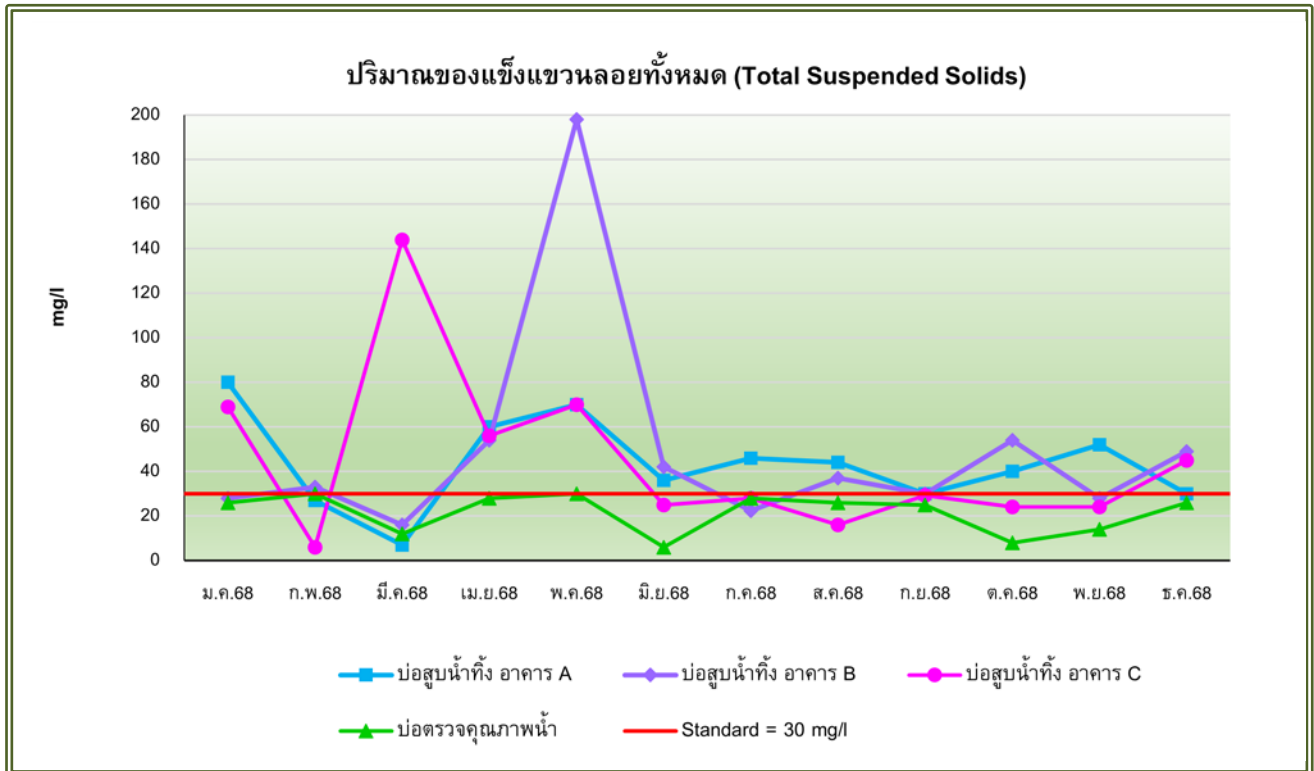




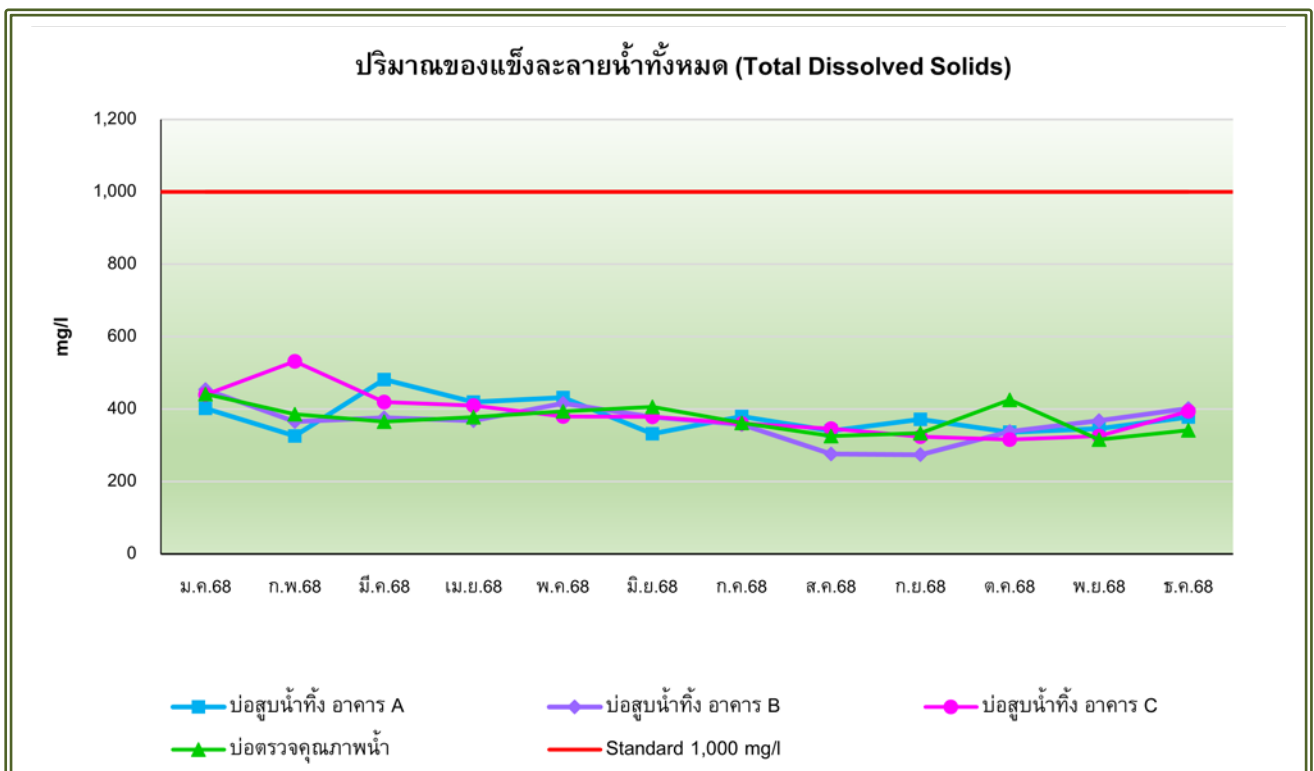
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



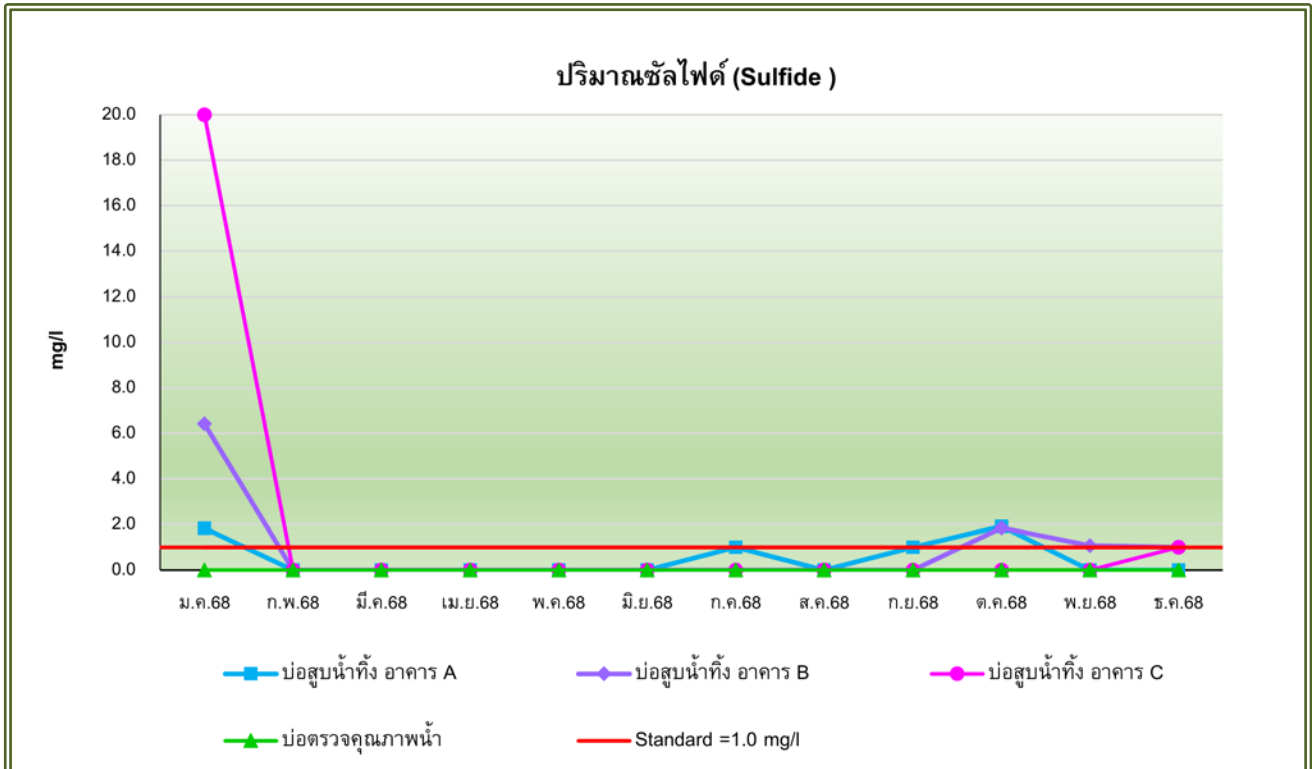
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



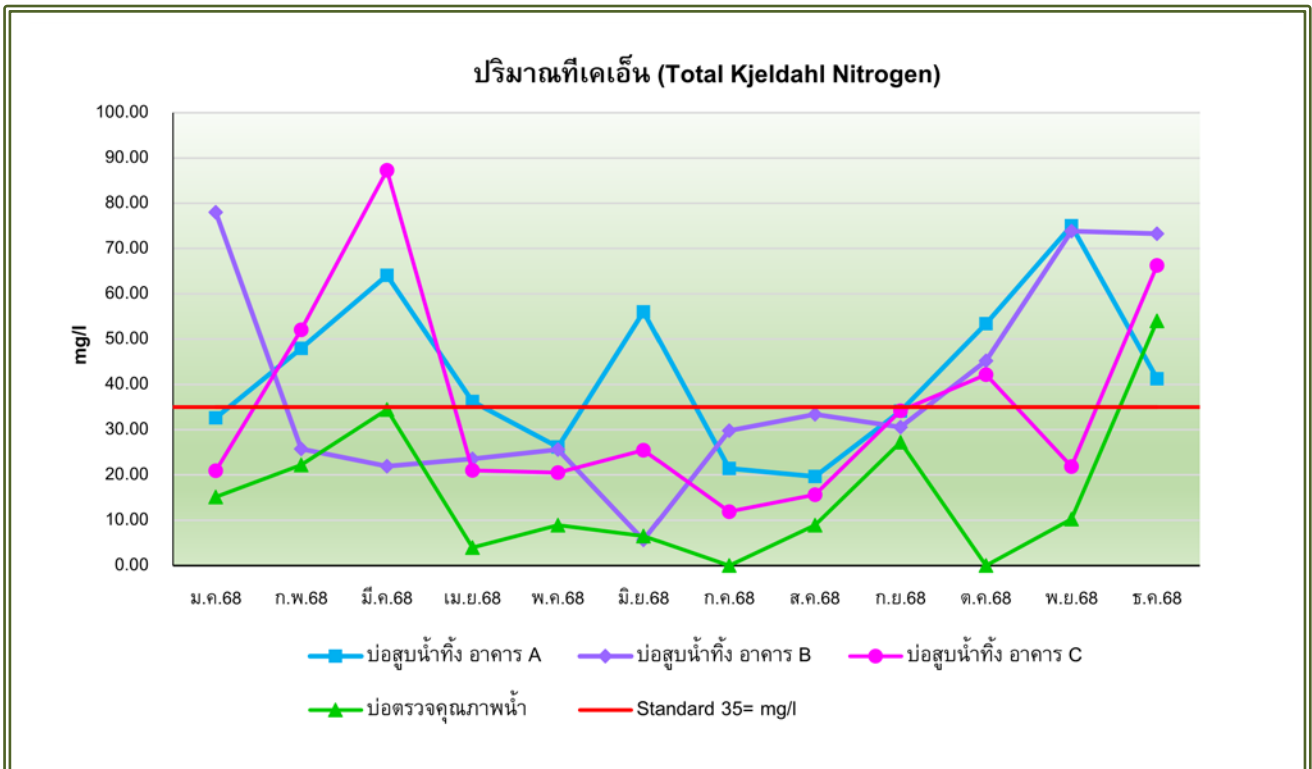
**รูปที่ 3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



**รูปที่ 3-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

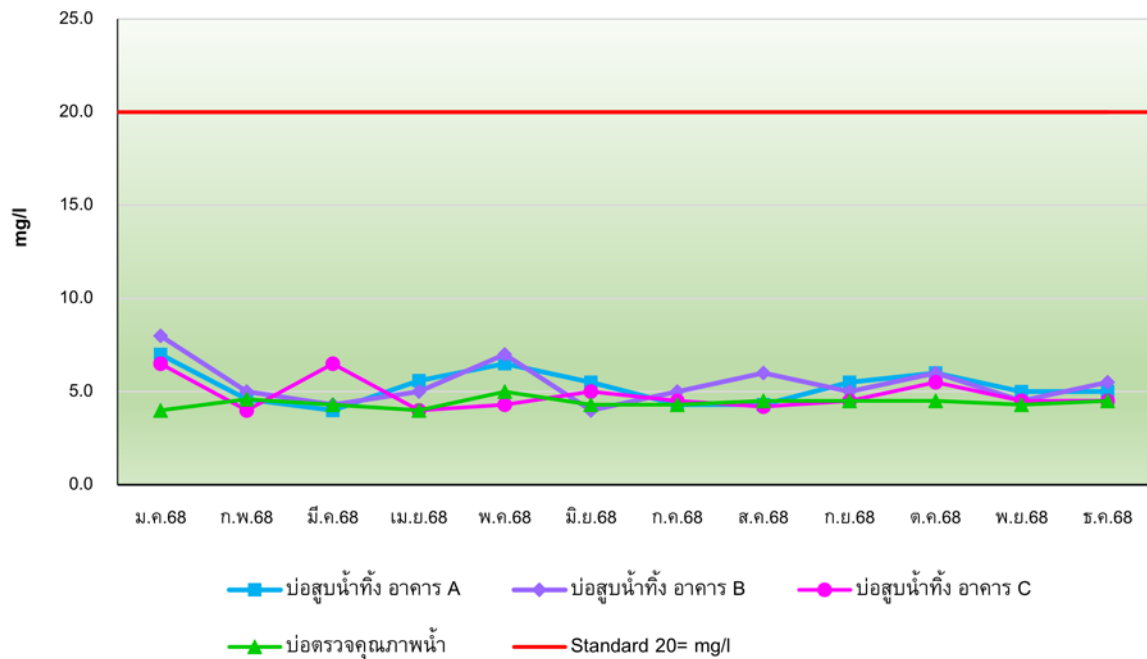


รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



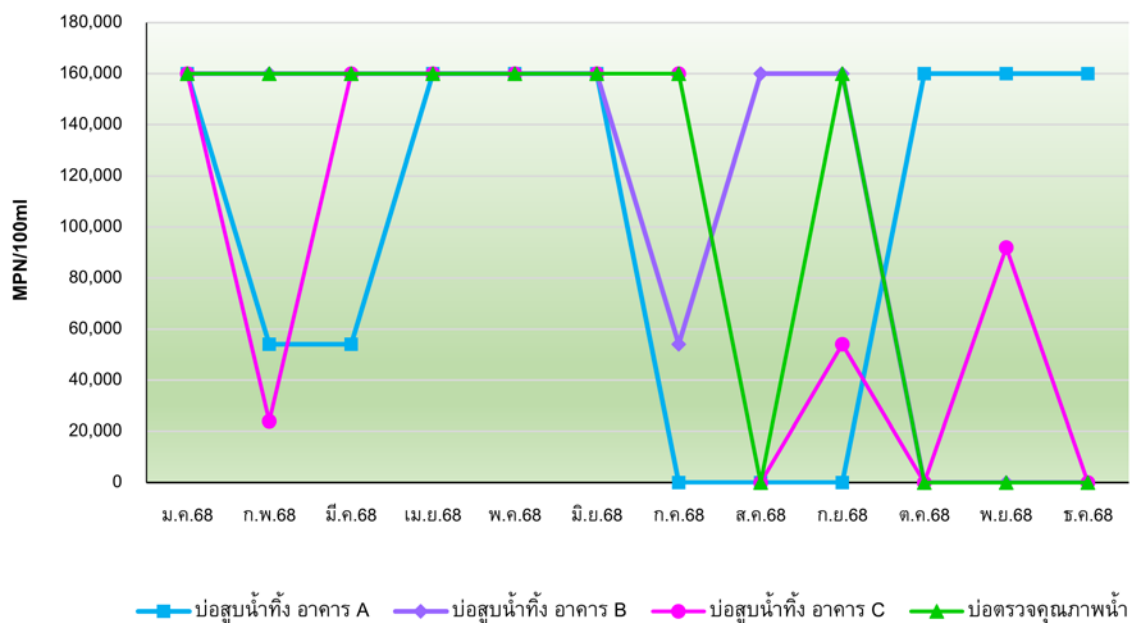
รูปที่ 3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

### ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



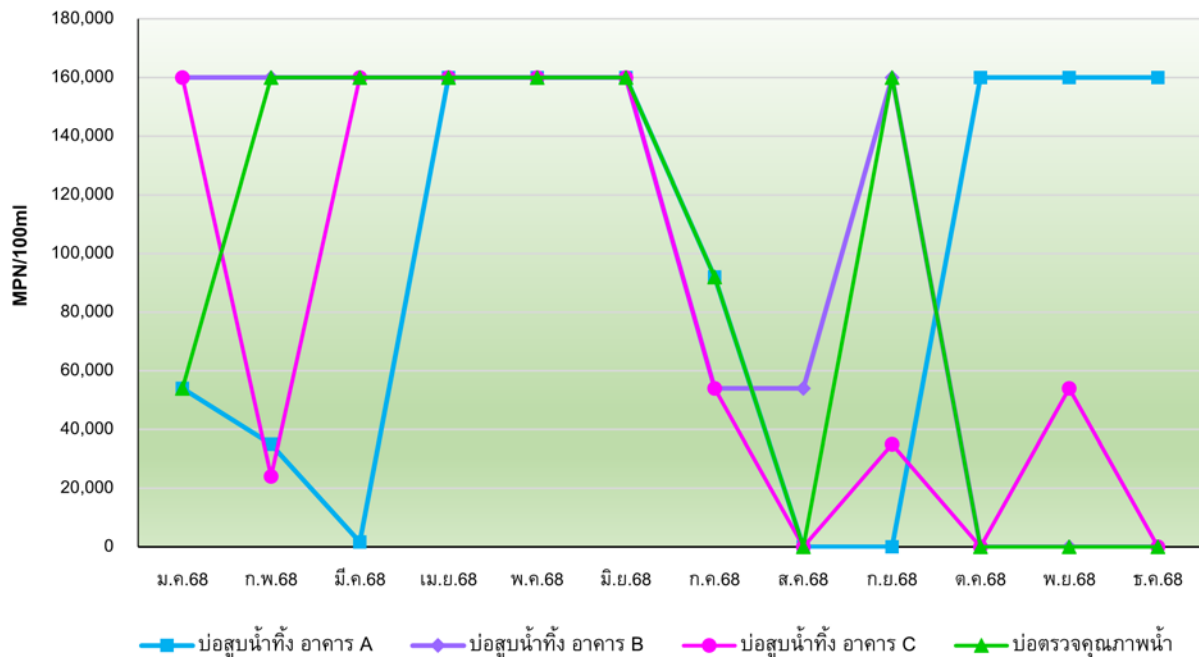
รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

### ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



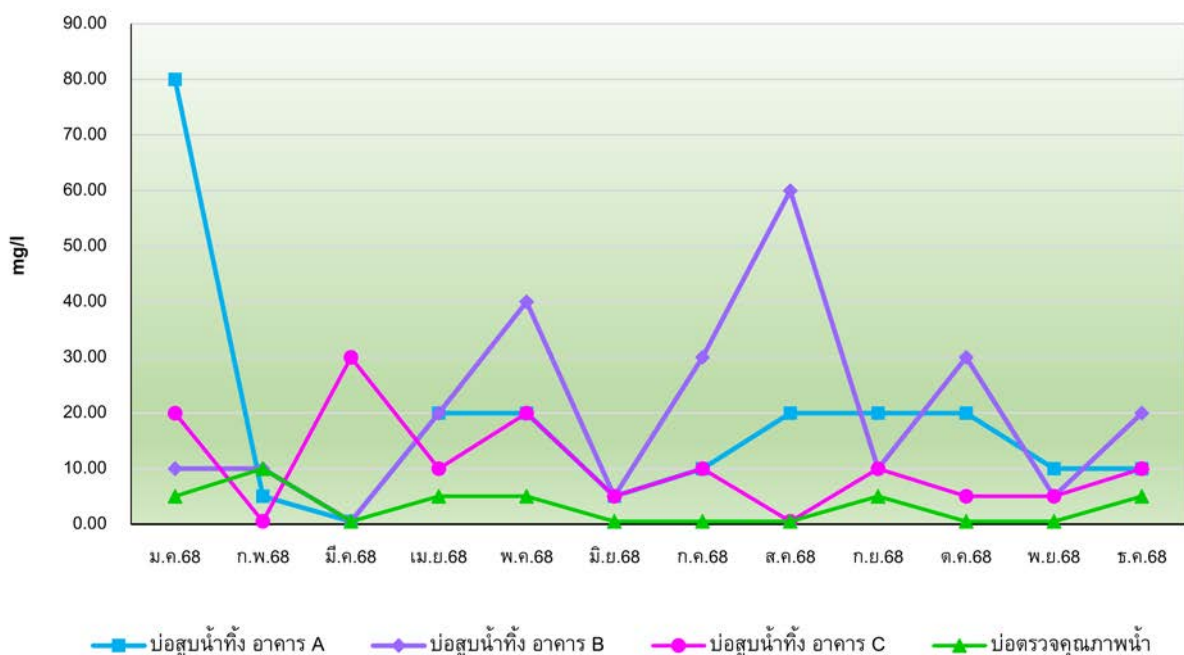
รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

### ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria)



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

### ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.3.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-20 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-4**  
**ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	9 ก.ค. 68	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14 ส.ค. 68	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ก.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ต.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 พ.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ธ.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	9 ก.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14 ส.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ก.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ต.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 พ.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ธ.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ

พ.ศ.2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ในรายงานผลดังกล่าวที่ 5

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บริษัท

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด เลขทะเบียน ว-234



รูปที่ 3-19 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

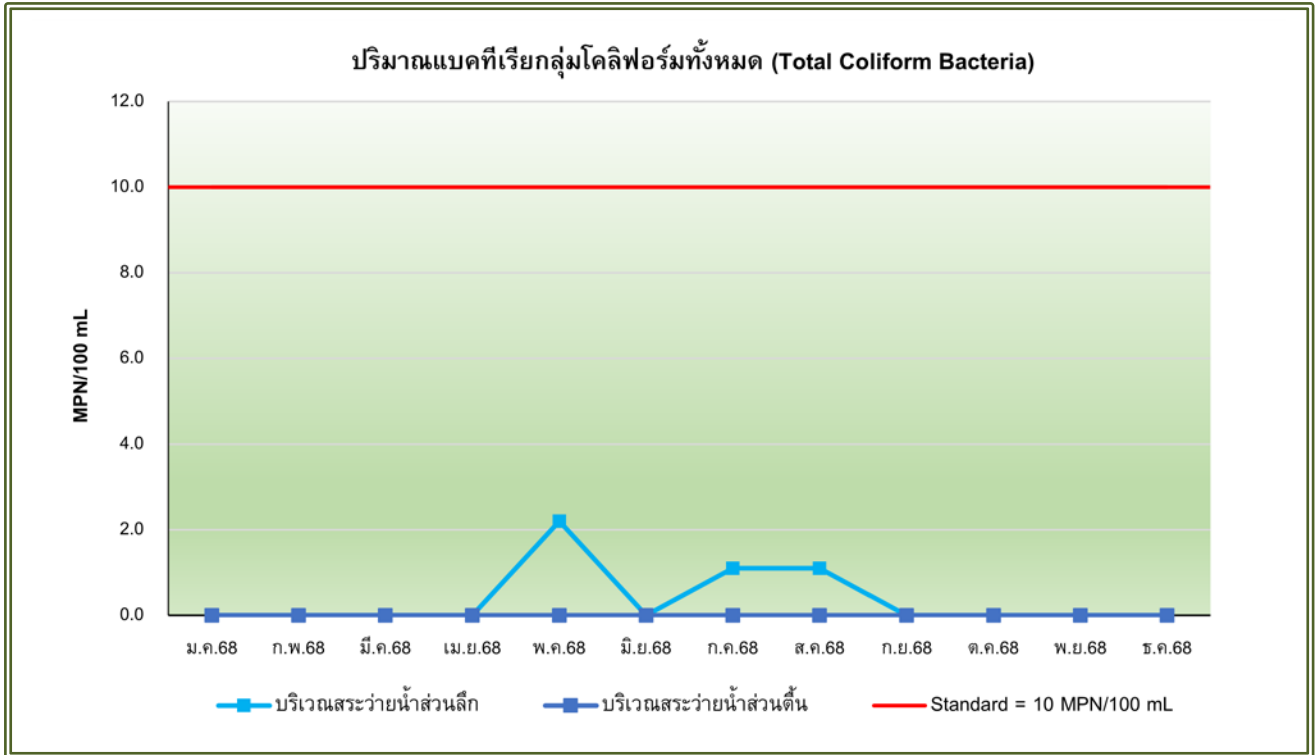


รูปที่ 3-20 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น

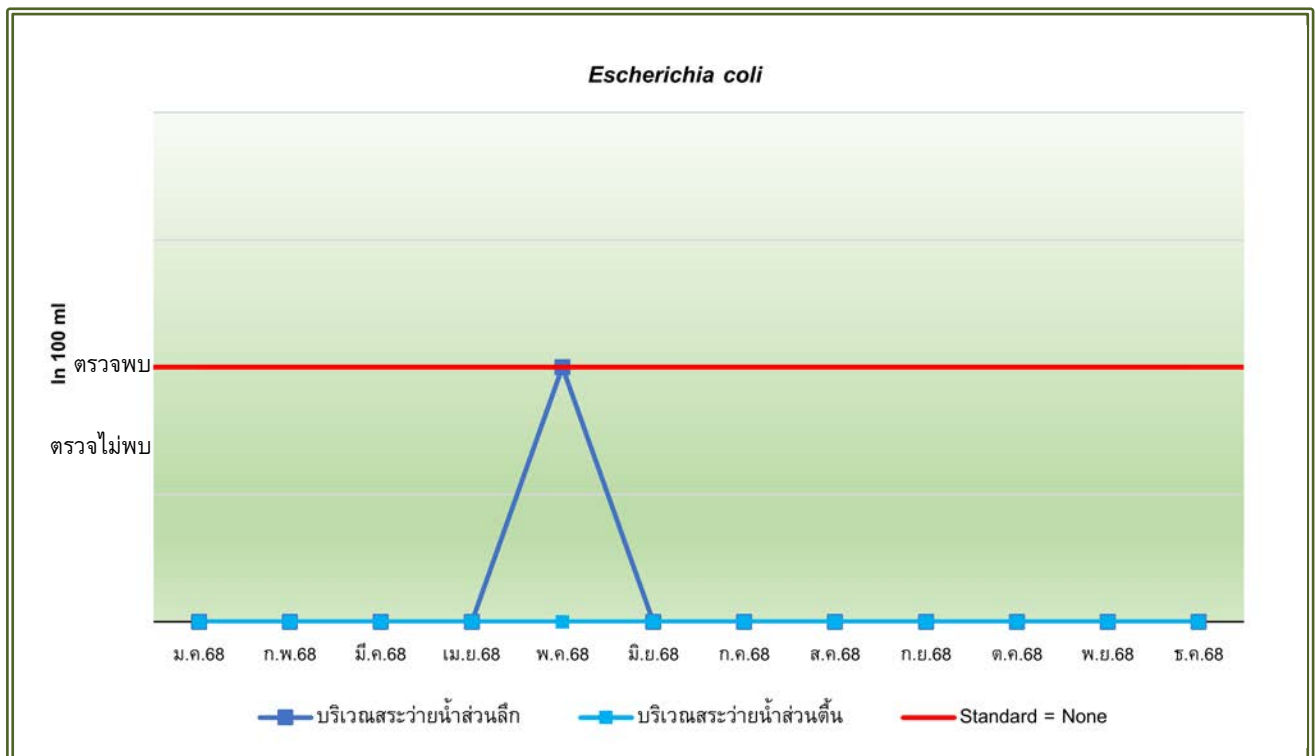
### 3.3.2.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-21 ถึงรูปที่ 3-24

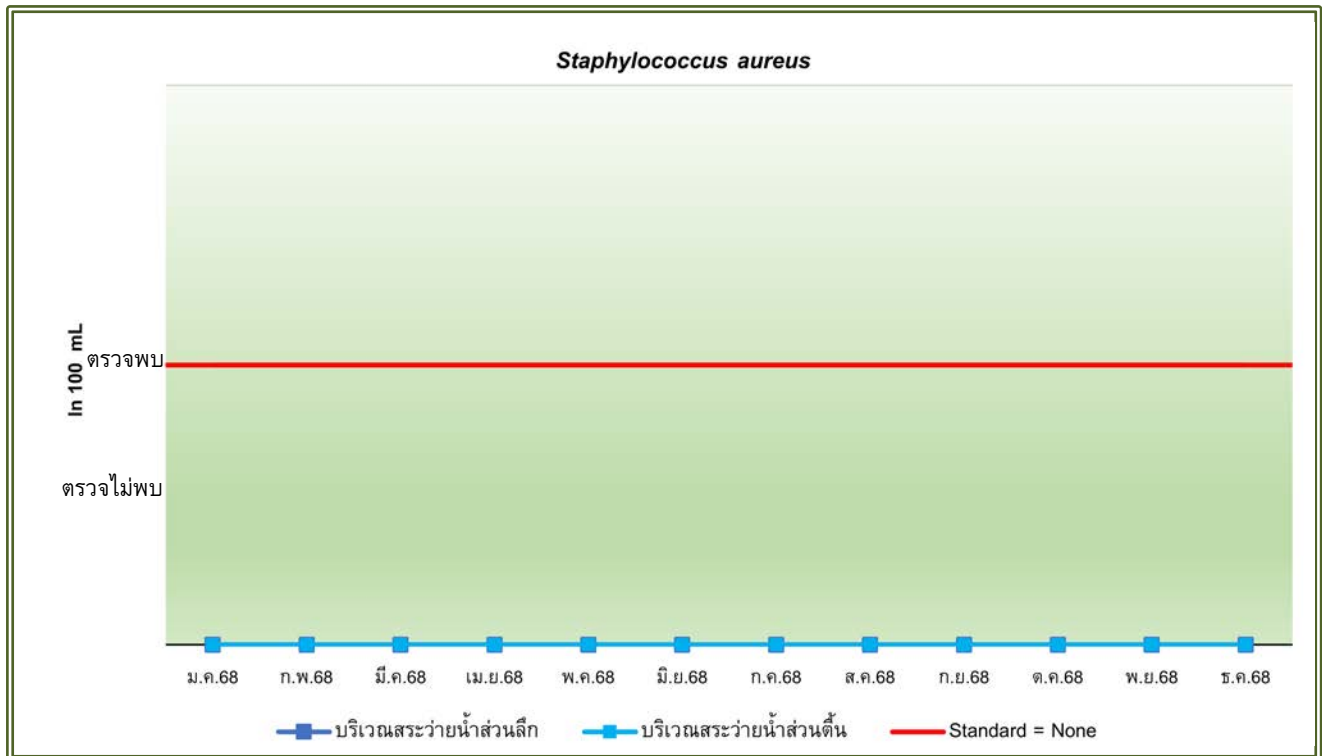




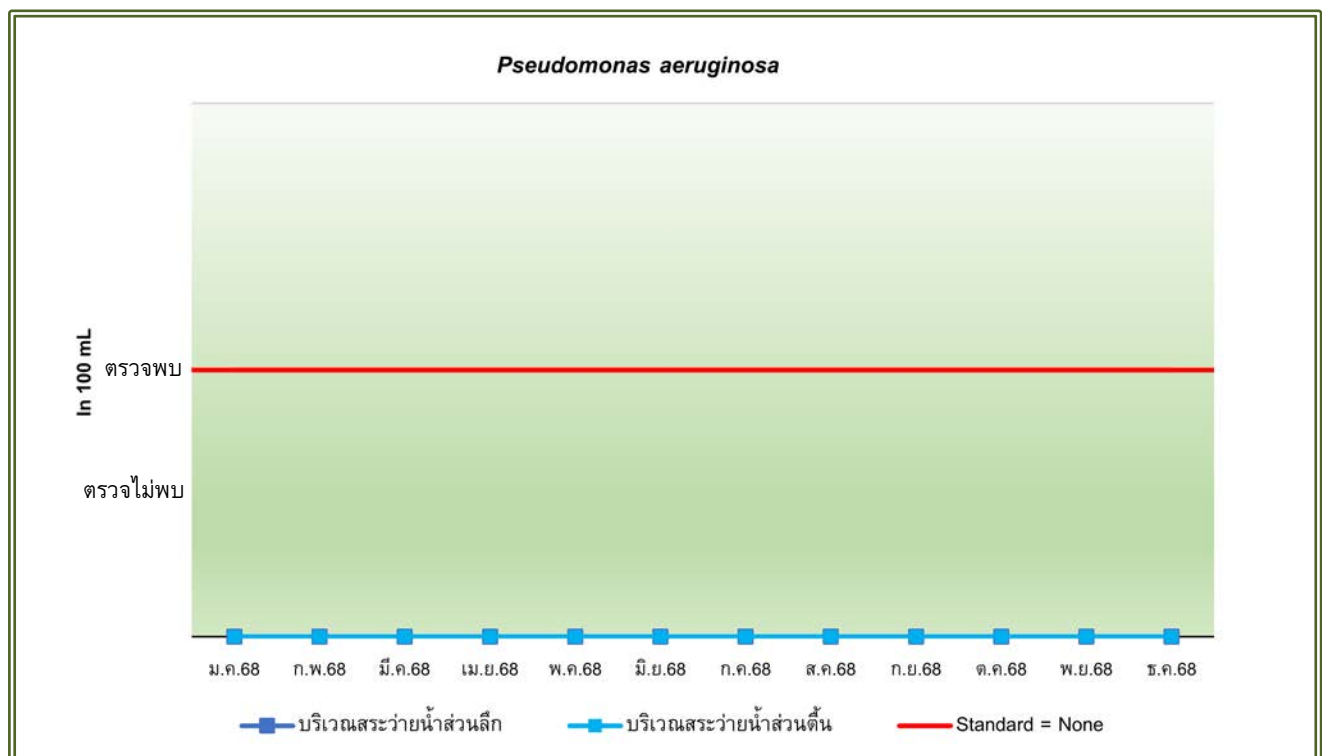
รูปที่ 3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Escherichia coli  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus*  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa*  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น ครั้งที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินการแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทางโครงการไม่มีบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ตรวจสอบฝาบ่อบำบัดให้มีการปิดมิดชิดอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดก๊าซมีเทนในระบบบำบัด ทั้งนี้ ได้แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับผังการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียว่าได้กำหนดให้มีบ่อดินสำหรับเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนอยู่ตำแหน่งใด และมีการเดินท่อนำก๊าซมากำจัดยังบ่อดินหรือไม่

##### 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

#### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนจำนวน 1 ข้อ และด้านการจราจร อยู่ระหว่างการดำเนินงาน จำนวน 1 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทางโครงการไม่มีบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ตรวจสอบฝาปิดบ่อบำบัดให้มีการปิดมิดชิดอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดก๊าซมีเทนในระบบบำบัด ทั้งนี้ ได้แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับผังการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียว่าได้กำหนดให้มีบ่อดินสำหรับเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนอยู่ตำแหน่งใด และมีการเดินท่อนำก๊าซมากำจัดยังบ่อดินหรือไม่
- (2) ประสานพนักงานเขตสายไหมติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก ไฟฟ้าส่องสว่าง รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรป้ายแนะนำการเดินรถบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ

#### 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบด้านสุขภาพที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 2 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทางโครงการไม่มีบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ตรวจสอบฝาปิดบ่อบำบัดให้มีการปิดมิดชิดอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดก๊าซมีเทนในระบบบำบัด ทั้งนี้ ได้แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับผังการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียว่าได้กำหนดให้มีบ่อดินสำหรับเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนอยู่ตำแหน่งใด และมีการเดินท่อนำก๊าซมากำจัดยังบ่อดินหรือไม่

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 7 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

### 4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด บริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

.....